



ENERGIA DESDE 1977  
**ENERGIAS  
INDUSTRIALES**

# Estados Financieros

## Clasificados (En miles de pesos)

---

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 31 de Diciembre de 2021.

**ENERGIAS INDUSTRIALES S.A.**

**Rut: 85.145.500-0**

Juan de la Fuente N° 734 – Lampa – Santiago

Teléfono: (56-2) 24408300

**Señores**

**Accionistas y Directores**

Energías Industriales S.A./

El presente informe comprende los Estados Financieros de la sociedad al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas mismas fechas y las correspondientes notas que forman parte integral de estos Estados Financieros.

La administración de esta sociedad ha trabajado con toda diligencia y responsabilidad en el diseño, implementación y mantención del control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros esté exenta de errores significativos.

**Mauricio Olguín Herrera**

Dpto. de Administración

Santiago, 14 de abril de 2023

<b>INDICE</b>	<b>PÁGINA</b>
<b>I. ESTADOS FINANCIEROS CLASIFICADO</b>	
Estado de Situación Financiera	04
Estado de Resultados Financieros	06
Estados de Cambios en el Patrimonio	07
Estado de Flujos de Efectivo Directo	08
<b>II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
1. <b>Constitución y objeto social</b>	09
2. <b>Resumen de los principales criterios contables aplicados</b>	
2.1. Periodo contable	09
2.2. Bases de preparación	09
2.3. Base de medición	09
2.4. Moneda funcional y de presentación	09
2.5. Bases de conversión	10
2.6. Estimación de deudores incobrables	10
2.7. Inventarios	10
2.8. Propiedad, Planta y Equipos	10
2.9. Beneficios a empleados	11
2.10. Impuesto a las ganancias e Impuesto Diferido	11
2.11. Indemnización por años de servicio	11
2.12. Provisiones	11
2.13. Ingresos	11
2.14. Costo de ventas	11
2.15. Distribución de dividendos	11
3. <b>Cambios contables</b>	12
4. <b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	12
5. <b>Otros activos financieros corrientes</b>	12
6. <b>Otros activos no financieros corrientes</b>	13
7. <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	13
8. <b>Activos por Impuestos corrientes</b>	16
9. <b>Inventarios</b>	16
10. <b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	17
11. <b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía</b>	21
12. <b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	22
13. <b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	22
14. <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	23
15. <b>Otras provisiones a corto plazo</b>	25
16. <b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	26
17. <b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	26
18. <b>Patrimonio</b>	27
19. <b>Ingresos por ventas</b>	27
20. <b>Costo de ventas</b>	28
21. <b>Otros ingresos por función</b>	28
22. <b>Gastos de administración</b>	28
23. <b>Otras ganancias (Pérdidas)</b>	29
24. <b>Ingresos Financieros</b>	29
25. <b>Costos Financieros</b>	30
26. <b>Resultado por unidades de reajuste</b>	30
27. <b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	30
28. <b>Garantías</b>	31
29. <b>Hipotecas</b>	31
30. <b>Contingencias</b>	31
31. <b>Hechos posteriores</b>	31

**ENERGIAS INDUSTRIALES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4		
Otros activos financieros, corrientes	5		
Otros activos no financieros, corrientes	6		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7		
Activos por impuestos corrientes	8		
Inventarios	9		
<b>Total activos corrientes</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	10		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11		
Activos por impuestos diferidos	12		
<b>Total activos no corrientes</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			

**ENERGIAS INDUSTRIALES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14		
Otras provisiones a corto plazo	15		
Pasivos por Impuestos corrientes	16		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17		
<b>Total pasivos corrientes</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	12		
<b>Total pasivo no corrientes</b>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado			
Ganancias (pérdidas) acumuladas			
Otras reservas			
Ajuste Primera Adopción			
<b>Total patrimonio</b>			
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			

**ENERGIAS INDUSTRIALES S.A.**

**ESTADO FINANCIERO DE RESULTADO**

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2022 31/12/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Ingresos por ventas	19		
Costo de Ventas	20		
<b>Margen Bruto</b>			
Otros ingresos, por función	21		
Gasto de administración	22		
Otras ganancias (pérdidas)	23		
Ingresos financieros	24		
Costos financieros	25		
Resultado por unidades de reajuste	26		
<b>Ganacia (pérdida) antes de impuestos</b>			
Gastos por impuestos a las ganancias	27		
<b>Resultado del ejercicio</b>			

ENERGIAS INDUSTRIALES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Cuentas patrimoniales	Capital Emitido	Reservas	Ajuste Patrimonial	Utilidades acumuladas	Utilidad del ejercicio	Total M\$
<b>Saldo al 1° Enero de 2021</b>						
Traspaso utilidad del año anterior						
Ajuste primera adopción IFRS						
Revalorización del capital						
Utilidad del ejercicio						
Dividendos provisorios del ejercicio						
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>						
Cuentas patrimoniales	Capital Emitido	Reservas	Utilidades acumuladas	Utilidades acumuladas	Utilidad del ejercicio	Total M\$
<b>Saldo al 1° Enero de 2022</b>						
Traspaso utilidad del año anterior						
Ajuste primera adopción IFRS						
Revalorización del capital						
Utilidad del ejercicio						
Dividendos provisorios del ejercicio						
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>						

**ENERGIAS INDUSTRIALES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021  
(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Pagos a /y por cuenta de empleados		
<b>Dividendos pagados</b>		
<b>Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)</b>		
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Intereses y mayor valor obtenido		
Compras de activos fijos		
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Importes procedentes de prestamos		
Pagos de prestamos		
Intereses pagados		
<b>Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamientos</b>		
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 – Diciembre - 2022

### Nota 1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

Con fecha 19 de Abril de 1977, se constituye Vapores Industriales Ltda., cuyo objeto social es la venta de vapor generado con combustible biomasa. En el año 2006 Vapores Industriales se fusiona con Calderas Arrical Ltda. y se transforma en sociedad anónima cerrada cambiando su razón social a Energías Industriales S.A. Con esta fusión se incorpora el área de negocios dedicada al arriendo de calderas móviles.

Energías Industriales S.A. tiene su domicilio social y oficinas centrales en Av. Juan de la Fuente N° 734, Lampa, Santiago de Chile.

Sus accionistas:

Accionista	RUT	Participación
Inversiones Coyote Ltda.	96.978.580-3	
Inversiones Titín Ltda.	76.308.294-6	
Inversiones Appe Ltda.	77.359.730-8	
Inversiones PyS Ltda.	76.477.280-6	

### Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros están referidos a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2022 y entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2021

b) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. La convergencia a la norma internacional fue realizada por la sociedad el 01 de enero de 2021.

c) Base de medición

Los Estados Financieros se han preparado sobre la base del costo histórico.

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y aquellos pactados en otras unidades de equivalencia han sido convertidos a pesos de acuerdo con las paridades vigentes al 31 de diciembre del 2022 y 2021.-

f) Estimación de deudores incobrables

La Sociedad no ha registrado provisión de deudores incobrables.

g) Inventarios

Los inventarios están valorizados a costo histórico y corresponden únicamente a la existencia de biomasa, materiales y repuestos necesarios para la continuidad operativa de las plantas productivas.

h) Las propiedades, plantas y equipos

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. El valor de costo de las propiedades plantas y equipos no difiere significativamente de su valor razonable.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las construcciones en curso, incluyen únicamente durante el período de construcción, gastos de personal relacionados en forma directa, costos de financiamiento y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de “Otros Ingresos” en resultados. Cuando se venden activos revaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de revaluación son transferidos a

las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a la vida útil normal definida por el SII para aquellas partidas de propiedad, planta y equipos distintas a las plantas productivas cuya vida útil esta definida por la duración del contrato comercial vigente.

i) Beneficios a empleados

La Sociedad reconoce el gasto por concepto vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

k) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no ha registrado provisión por indemnización de años servicio en consideración a que no tiene pactado este beneficio con su personal.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

m) Ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía.

n) Costo de ventas

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos y servicios vendidos. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de operación y mantención de las plantas productivas, servicios generales como energía eléctrica, movimientos de combustibles, disposición de desechos, costos del personal y depreciaciones.

o) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta

de Accionistas, la cual corresponde a un 22% de la utilidad antes de impuesto.

**Nota 3.- CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios contables que afecten la comparabilidad de estos Estados Financieros con los referidos al periodo 2021.

**Nota 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

La composición del rubro es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al efectivo	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo en caja		
Saldos en bancos.		
<b>Total Efectivo y equivalente al efectivo</b>		

Este rubro está denominado en pesos chilenos y el detalle de sus partidas es el siguiente:

- Caja: Saldo en moneda extranjera US\$ 120 (T/C \$ 855,86) + EUR 50 (T/C \$ 915,95)
- Saldo en banco, según conciliación bancarias:
  - Santander \$ 1.390.660.615.-
  - BCI \$ 4.485.486.-
  - Estado \$ 47.607.245.-
  - Bice \$ 951.446.-

**Nota 5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición del rubro es el siguiente:

Otros activos financieros, corrientes	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Fondos Mutuos		
DAP en pesos		
DAP en US\$		
<b>Total Otros activos financieros, corrientes</b>		

Detalle de las inversiones al 31/12/2022:

- Fondo Mutuo Santander Money Market-Corporativa, equivalente a 329.653,9348 cuotas a un valor de \$ 1.529,8096.-
- Depósitos a plazo en \$ Banco Santander:
  - N° de operación 0035-0174-026414827933, Monto \$.- Tasa de interés 0,94% mensual Vto. 05/01/2023.-
  - N° de operación 0035-0174-026416087694, Monto \$.- Tasa de interés 0,94% mensual Vto. 13/02/2023
  - N° de operación 0035-0174-026416589371, Monto \$.- Tasa de interés 0,93% mensual Vto. 27/02/2023
  - N° de operación 0035-0174-026415912152, Monto.- Tasa de interés 0,94% mensual Vto. 08/05/2023
- Depósito a plazo en US\$ Banco Santander:
  - N° de operación 026413492024, monto US, tasa de interés 0,32% mensual, Vto 05/01/2023.- Tipo de cambio para convergencia \$.-

**Nota 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Otros activos no financieros, corrientes	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Documentos en garantías		
<b>Total Otros activos no financieros, corrientes</b>		

La partida de este rubro corresponde a cheque en garantía entregado a la empresa Aga S.A.

**Nota 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

Clases de documentos y cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Ingresos Devengados		
Cuentas por cobrar a terceros		
Anticipos a proveedores nacionales		

Deudores varios		
DTE por asignar		
Anticipos de sueldos		
Anticipos de indemnización por años de servicio		
Préstamos al personal		
asignación Familiar		
Devolución Impto. Renta		
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas</b>		

Detalle de las principales partidas:

- Fondos a rendir: La administración de EISA entrega fondos a rendir a los jefes de cada planta productiva y a aquellos trabajadores que por la responsabilidad de su cargo deben disponer de fondos para cumplir sus labores. Los fondos se reponen una vez rendidos lo cual no puede superar los 30 días.

Personal	Monto asignado \$
MARCOS ALBERTO FAUNDEZ GUZMAN	
SEGUNDO VICENTE LABRA SILVA	
ADOLFO LEON	
MAURICIO OLGUIN HERRERA	
MELVIN VASQUEZ	
JULIO PHILIPPI CALVO	
JAIME SCHNEIDER	
JOSE REYES	
FELIPE MONTECIONOS	
MIGUEL NOVA BUSTOS	
WALDO MANCILLA ESPINOSA	
JARAMILLO PACHECO DIEGO AMADOR	
CUEVAS MANRIQUEZ SANDY	
ARAVENA VILLAGRA DAMARYS CONSTANZA	
GERARDO LILLO AGUILA	

- Facturas por cobrar: Al 31 de diciembre de 2022, el detalle de las facturas por cobrar a clientes según su vencimiento se clasifica de la siguiente manera:

DETALLE	Saldo Dic-2022 \$
---------	-------------------

Por Vencer	
30 días vencidos	
60 días vencidos	
Más de 60 días vencidos	
Incobrable	
<b>SALDO</b>	

- Ingresos devengados: La facturación del ingreso devengado ha sido postergada a solicitud del cliente quien debe emitir la orden de compra pertinente, se regulariza durante los primeros meses del 2023:
  - Prolesur: Producción mes de noviembre \$.-
  - Prolesur: Producción mes de diciembre \$.-
  - Prolesur: Diferencial por producción anual \$ .-
  - Cartulinas CMPC: Diferencial por cambio contrato \$ .-
  
- Cuentas por cobrar a terceros: Corresponde a préstamos entregado a Inversiones Santa Barbara para la compra de un camión que colabore con los despachos de biomasa en las plantas del sur. Monto original del préstamo \$ 53.550.000.- a 36 cuotas mensuales. El préstamo esta formalizado con un pagaré.
  
- Anticipo a proveedores nacionales: Esta partida refleja anticipos entregados a los proveedores por compras normales de la operación, más anticipos por compra de biomasa y anticipos a proveedores estratégicos de biomasa que se descuentan en cuotas. Según lo anterior el saldo se detalla de la siguiente manera:
  - Anticipos normales \$.-
  - Anticipos por compra de biomasa \$.-
    - CMPC Maderas \$.-
    - Maderas Aruco \$
    - AnChile \$ .-
    - Jose Delgado .-
  - Anticipos con descuentos en cuotas \$.-
    - Max Malhue \$.-
    - Forestal Ciruelos \$ .-
    - Patricio Picero \$.-
  
- DTE por asignar: La partida DTE por asignar corresponde a los documentos tributarios electrónicos que al 31 de diciembre de 2022 no han sido asignados contablemente pero que se encuentran recibidos y aceptados ante el SII, por ende, deben ser considerados en la declaración del formulario 29, de acuerdo con lo señalado en la Resolución EX N° 61 del 12 de Julio de 2017. Esta partida se netea en la medida que los documentos son recibidos desde las plantas.
  
- Anticipo de indemnización por años de servicio: Corresponde al saldo que permanece vigente por la política que tenía Vapores Industriales y que fue traspasada a EISA. Actualmente la sociedad no entrega anticipos de indemnización.

- Prestamos al personal: Respecto de los préstamos al personal, la sociedad ha fijado como política establecer un monto máximo total de M\$ y un máximo de cuotas de 24. Los prestamos son otorgado bajo tres conceptos: Salud, vivienda y educación.
- Devolución de impuesto Renta: Esta pendiente por parte del SII la devolución de los saldos de las siguientes declaraciones de Renta:
  - AT 2021: M\$
  - AT 2022: M\$

Al cierre de estos estados financieros la sociedad se encuentra en fiscalización por el periodo tributario 2021.- en busca de gestionar las devoluciones señaladas.

#### Nota 8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente, para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Activos por Impuestos corrientes	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
PPM obligatoria		
PPM capacitación		
Crédito por adquisición de activo fijo		
<b>Total Activos por impuestos corrientes</b>		

- La tasa de PPM obligatorio, a Diciembre de 2022, es un 0,3%.
- PPM por capacitación corresponde al 1% de las remuneraciones imponibles.
- En el 2022 no hubo crédito por adquisición de activo fijo dado que todas las adquisiciones de este periodo se registraron con depreciación instantánea. (Art. 21 transitorio, 31 N° 5 y 22 bis transitorio de la Ley de modernización Tributaria 21.210.)

#### Nota 9.- INVENTARIOS

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2022 y 2021:

Inventarios	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Existencias de biomasa		

Existencias materiales y repuestos		
<b>Total Inventarios</b>		

- La existencia de biomasa corresponde al acopio de los siguientes predios, cuyo stock al 31 de Diciembre de 2022 es el siguiente:
  - Patricio Picero: 2.801 m3 chips a \$ 3.350 m3
- Las existencias de materiales y repuestos están valorizadas al costo de adquisición:
  - Nacionales:
    - 610 mangas para filtro en taller Lampa M\$.-
    - 481 mangas para filtro en planta Colún M\$
    - 8.100 kg. Cal en planta Sopraval M\$ .-
    - 1 variador de frecuencia planta Sopraval M\$
    - 4 Diferencial de presión CMPC M\$
    - 3 sensor LSU 4,9 O2 M\$
    - Repuestos para Puente Grúa Colún M\$.-
    - PLC CMPC M\$
  - Importadas:
    - 186 Velas catalíticas en planta Promaiz M\$
    - 7 Velas catalíticas en planta Don Pollo M\$ .-

#### Nota 10.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro es el siguiente para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Propiedad, Planta y Equipo	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Calderas móviles y equipos anexos		
Vehículos		
Muebles, útiles y equipos de oficina		
Terreno y Oficinas		
Herramientas livianas		
Maquinaria y equipos industriales		
Instalaciones fijas y accesorios		
Equipos de arrastre		
Plantas de producción		
Depreciaciones acumuladas		

Activos en construcción		
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>		

Se presenta un detalle de lo movimientos de las partidas de propiedad, planta y equipos ocurridos durante el desarrollo del ejercicio del año 2022:

Movimientos en las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo

Detalle	Calderas móviles y equipos anexos	Vehículos	Muebles, útiles y equipos de oficina	Terreno y Oficinas	Herramientas livianas	Maquinaria y equipos industriales	Instalaciones fijas y accesorios	Equipos de arrastre
Saldo inicial 2022								
Adiciones y mejoras								
Adquisiciones								
Bajas								
Saldo Final 2022								
depreciación del ejercicio								
depreciación acumulada								
Valor Libro								

Detalle	Cartulinas CMPC	Fiordo Austral	Patagonia	Sopraval	Don Pollo	Promaiz	Prolesur	Colun	Nueva Fiordo	Nueva CMPC	Puile
Saldo inicial 2022											
Adiciones y mejoras											
Adquisiciones											
Bajas											
Saldo Final 2022											
depreciación del ejercicio											
depreciación acumulada											
Valor Libro											

Detalle de las adquisiciones 2022:

- Muebles, útiles y equipos de oficina:
    - Corresponden a la adquisición de equipos informáticos y de comunicación.
  - Herramientas Livianas:
    - Taladro pedestal, taller Lampa
    - Andamios certificados
  - Maquinarias y equipos industriales:
    - Maquina afiladora de cuchillos
    - Balanza de Humedad
    - Maquinas de soldar
  - Instalaciones fijas y accesorios:
    - Proy. Obras Menores Fiordo Austral
    - Cierre perimetral CMPC
    - Pory. Sensores CMPC
    - Proy. Sistema Dism. Arrastre CMPC
    - Proy. Chimenea Auxiliar CMPC
    - Proy. Generador de respaldo CMPC
    - Proy. Chimenea alternativa CMPC
    - Proy. Quemadores a gas CMPC
    - Proy. Automatización de Planta CMPC
    - Proy. Sistema Quemador de Lodo SOPRAVAL
    - Equipo regulador y vaporizador (Lipigas) PROLESUR
    - Proy. Medidor de Vapor total PROLESUR
    - Proy.. Medidor de Vapor COLUN
  - Planta Nueva CMPC:
    - Activ. proyecto remodelación de planta
  - Planta Puile:
    - Activ. proyecto reactivación de planta y acopio de biomasa
- Activos en construcción: Corresponden a proyectos de inversión cuya finalidad es satisfacer requerimientos del clientes, disposiciones legales o la continuidad operativa de las plantas productivas. Detalle de proyectos vigentes al 31 de diciembre de 2022:

Planta	Proyecto	Saldo \$
administración	Ampliación oficina áreas de montaje y gerencia técnica	
CMPC	Mejora sistema de Incendios	
CMPC	Precipitador (Cuenta por cobrar a Cliente)	
CMPC	Alimentación Caldera 1 y 2	
CMPC	Caldera N° 5	
CMPC	Aumento Vida útil Filtro	
ingeniería	automatización y Monitoreo de variables Básicas	
ingeniería	I+D	
ingeniería	Eficiencia energética (JCB)	
Patagonia	Camarines y baños	

Prolesur	Techo camión Combustible	
Promasa	Fletes y grúas	
Promasa	Sala control Monitores cámaras pc	
Promasa	cinta recepción Biomasa	
Promasa	Compresor	
Promasa	PLC	
Promasa	Tubos intercambiador de calor	
Promasa	DIA y PCE	
Promasa	Filtros y ventiladores	
Sopraval	separación Sistema hidráulico Pisos Caminantes	
Sopraval	Mejoramiento Sala control	
Taller	Techo galpón taller	

Las plantas productivas han sido valoradas a su costo histórico y se ha fijado su vida útil según la duración del contrato comercial vigente.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades, plantas y equipos.

En relación con las pérdidas por deterioro de las Propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos al 31 de diciembre de 2022.

#### Nota 11.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Activos intangibles distintos d ela plusvalía	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
amortización Software		
<b>Total Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>7</b>	

- Gastos amortizables

- Software de mantención M\$ .-
- Software RP Inxap (SAP) M\$ .-
- Software cubicación de camiones biomasa M\$

**Nota 12.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Activos por impuestos diferidos	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activo por impuestos diferidos		
<b>Total Activos por impuestos diferidos</b>		

El impuesto diferido incluido en el Estado Situación Financiera es el siguiente:

Rubro	Valor financiero	Valor tributario	Diferencia temporaria	Activo o Pasivo (-) Impuesto Diferido
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Otros activos financieros, corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes				
Inventarios				
Propiedades, planta y equipo				
Activos intangibles distintos de la plusvalía				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar				
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados				
Otras provisiones a corto plazo				
Totales				
			<b>Pasivo por Impuesto Diferido</b>	
			<b>Activo por Impuesto Diferido</b>	

**Nota 13.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

Los saldos del rubro que mantiene la sociedad al cierre del ejercicio son los siguientes:

Otros pasivos financieros, corrientes	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Prestamos Bancario		

interés a Devengar		
<b>Total Otros pasivos financieros corrientes</b>		

La sociedad, al 31 de Diciembre de 2022, mantiene 2 créditos bancarios vigentes

- Crédito N°1
  - Banco : Estado
  - Tipo de préstamo : 23FE - CRE ME N/R FOGAPE REACTIVACION
  - Monto original : \$
  - Tasa de interés mensual : 0,3167%
  - Monto bruto (k+i) : \$
  - Cantidad de cuotas : 78
  - Fecha de curse : 14/05/2021
  - Mese de gracia : 6
  - Capital amortizado : M\$
  - Interés amortizado : M\$
  
- Crédito N°2
  - Banco : Estado
  - Tipo de préstamo : 23FE - CRE ME N/R FOGAPE REACTIVACION
  - Monto :
  - Tasa de interés mensual : 0,375%
  - Monto bruto (k+i) :
  - Cantidad de cuotas : 78
  - Fecha de curse : 07/07/2021
  - Mese de gracia : 6
  - Capital amortizado : M\$
  - Interés amortizado : M\$

El interés a devengar corresponde al interés devengado al 31 de diciembre de 2022 por los DAP:

- N° de operación 0035-0174-026414827933, Monto M\$
- N° de operación 0035-0174-026416087694, Monto M\$
- N° de operación 0035-0174-026416589371, Monto M\$
- N° de operación 0035-0174-026415912152, Monto M\$
- N° de operación 026413492024, Monto M

**Nota 14.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Tarjeta de crédito		
Proveedores nacionales		

Cuentas por pagar		
Impuestos por pagar y leyes sociales		
Sueldos y honorarios por pagar		
Provisiones de gastos		
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		

La tarjeta de crédito perteneciente a la sociedad es utilizada por el dpto. de administración principalmente en la adquisición de pasajes y pagos de estadías. El cupo total de la tarjeta son M\$ 4.000.- y MUS\$ 2.-

La sociedad cancela aproximadamente a un 90% de sus proveedores al contado y un 10% a 30 días. Sus fechas de pagos son los días 15 y 30 de cada mes, o los días hábiles siguientes si estos fueran festivos, sábados o Domingos.

Las cuentas por pagar corresponden al cheque en garantía entregado a la empresa AGA S.A.

El detalle de los impuestos y leyes sociales por pagar:

Impuestos por pagar y leyes sociales	\$
IVA por pagar	
Ahorro previsional voluntario	
Seguro de vida	
CCAF Los Andes	
Mutual de seguridad	
Isapre	
Administradoras de Fondos de Pensiones	
Instituto de Normalización Previsional	

De los sueldos y honorarios por pagar:

#### Sueldos por pagar

Personal	Rut	Planta	Monto \$
CARRASCO NORAMBUENA, JOSE ALADINO			
FLORES RETAMAL, JUAN			
VARGAS VERA, CARLOS ARIEL			
SANTIBAÑEZ PACHECO JOSE LUIS			

TORRES TORRES PEDRO ANDRES	17886103-4	Verbas Buenas	60.919
----------------------------	------------	---------------	--------

Honorarios por pagar

Personal	Rut	Monto \$
Adolfo Leon Urrutia		
Juan Ramon Osorio		
Daniela Aguayo		
Luis Barriga		

Otras retenciones

Cuota Sindical		

Del concepto "Provisiones de gastos", el 100% de su valor corresponde a costos del periodo pendientes de ser facturados, principalmente costos de combustible biomasa, consumos de energía eléctrica, servicios de fletes, disposición de desechos y arriendo de equipos.

**Nota 15.- OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO**

El detalle de este rubro representa el costo de desarme actualizado asignado a cada planta productiva:

Otras provisiones a corto plazo	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Cartulinas CMPC		
Patagonia Fresh		
Sopraval		
Fiordo Austral		
Don Pollo		
Prmaiz-Paimasa		
Prolesur		
Colun		
Nueva Fiordo Austral 2021		
Nueva Cartulinas CMPC 2022		
Puile		

La administración de la sociedad a determinado como costo de desarme de las plantas productivas el 10% de su costo histórico.

#### Nota 16.- PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Para el ejercicio 2022, el impuesto a la renta ha sido calculado en concordancia con las disposiciones del artículo 14, letra A de la Ley de Impuestos a la Reta, Régimen Tributario General Semi Integrado, correspondiendo una tasa del 27% para el A.T. 2023 y A.T.2022, sobre la Renta Líquida Imponible.

Pasivos por Impuestos corrientes	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Base Tributable		
Tasa del Impto. 1° categoría		
Provisión Impuesto Renta		

#### Nota 17.- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a la provisión por vacaciones y es el siguiente:

Provisión de vacaciones	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo Inicial		
Consumo del periodo		
Provisión del periodo		
Total Provisión corriente por beneficios a empleados		

#### Nota 18.- PATRIMONIO

El movimiento de las cuentas patrimoniales durante el ejercicio 2022 y 2021, de acuerdo al “Estado de Cambios en el Patrimonio” (página N°5), se resume como sigue:

- a) Los saldo del patrimonio al cierre de ambos ejercicios:
  - 2021 M
  - 2022 M
- b) La utilidad neta del ejercicio 2022, M\$ 1.842.247.-
- c) La 31 de Diciembre de 2022, la sociedad posee una política de distribución de dividendos mensuales equivalentes al 22% de la utilidad antes de impuesto. Los dividendos distribuidos en el 2022
- d) Saldo inicial 2022 de utilidades acumuladas M, más utilidad año 2021 M, menos dividendos distribuidos M, saldo final 2022 M
- e) Ajuste primera adopción IFRS saldo inicial 2022, más ajustes del año con cargo a patrimonio M\$, saldo final del año
- f) Para los ejercicios 2022 y 2021 la sociedad no presenta aumentos de capital.

#### Nota 19.- INGRESOS POR VENTAS

Bajo este rubro se registran los ingresos derivados de la venta de vapor, arriendo de calderas móviles, servicios de operación, instalación y mantención de calderas. Los ingresos de la sociedad están divididos en dos áreas de negocio:

Ingresos por ventas	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Venta de vapor		
Arriendo de calderas móviles		
<b>Total Ingresos por ventas</b>		

La sociedad durante el ejercicio 2022 y 2021 ha facturado M\$.- y M\$.- respectivamente, por concepto principalmente, de diferencias en costos de combustibles biomasa, lo que deriva de los contratos comerciales con sus clientes quienes se hacen cargo del aumento en los costos de adquisición de este combustible. Este monto no se refleja en los ingresos de la explotación por haber sido rebajado de los costos directos de operación, con el objetivo de mostrar con veracidad, tanto los ingresos, como los costos reales asumidos por la sociedad.

#### Nota 20.- COSTO DE VENTAS

Bajo este rubro se han clasificado los costos directos de operación y mantención de las plantas de producción de vapor y las calderas móviles. El detalle al cierre de ambos ejercicios:

Costo de Ventas	31/12/2022		31/12/2021	
	M\$		M\$	
Costos directo de los combustibles		40%		31%
Gestión de los combustibles		5%		4%
Servicios generales		11%		14%
Administración de planta		3%		2%
Personal		24%		22%
Costos de mantención		9%		10%
Depreciación del ejercicio		9%		6%
<b>Total Costo de ventas</b>				

#### Nota 21.- OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros Ingresos por función	31/12/2022		31/12/2021	
	M\$		M\$	
Venta de chatarra				
Reajuste cuenta por cobrar CMPC				
Ganancia devengada en FFMM				
<b>Total Otros ingresos por función</b>				

#### Nota 22.- GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021. es el siguiente:

Gastos de administración	31/12/2022		31/12/2021	
	M\$		M\$	
Sueldos y gastos del personal		78%		81%
Consumo básico		5%		4%

Mantenición de activos		1%	1%
supervisión y traslados		5%	4%
Contribuciones y patentes		3%	3%
Gastos bancarios		0%	0%
Multa e interés Fiscal		0%	0%
Desarrollo de proyecto cultura y seguridad		3%	3%
Amortizaciones		1%	0%
Otros gastos de administración		4%	3%

<b>Total Gastos de administración</b>			
---------------------------------------	--	--	--

El Aumento en los “Otros gastos de administración” se debe principalmente al costo de la convergencia a IFRS y el aumentos de los gastos en seguridad de la oficina central.

#### Nota 23.- OTRAS GANANCIAS(PERDIDAS)

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otras ganancias(pérdidas)	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Perdida en venta de activo fijo	0	(72)
<b>Total, ingresos fuera de la explotación</b>	<b>0</b>	<b>-72</b>

#### Nota 24.- INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos financieros	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Mayor valor obtenido		
interés ganado		
<b>Total Ingresos financieros</b>		

El mayor valor obtenido corresponde a los rescates de FFMM y el interés ganado al los DAP.

#### Nota 25- COSTOS FINANCIEROS

Costos financieros	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Interés crédito Banco Santander		
Interés crédito Banco Estado		
Costo financiero		
<b>Total Costos Financieros</b>		

El costo financiero corresponde a la actualización de la provisión del gasto por desarme de las plantas. De acuerdo a la NIC 16, para la actualización sea utilizado la tasa de interés del endeudamiento del año o en su defecto la tasa a la cual podría acceder la sociedad.

#### Nota 26.- RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de unidad de reajuste de los principales rubros es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Corrección Monetaria PPMO		
Corrección Monetaria Devol. Impuesto Renta		
Diferencias por Tipo de Cambio Caja moneda extranjera		
Diferencias por Tipo de Cambio interés a devengar		
Diferencias por Tipo de Cambio DAP US\$		
<b>Total Resultado por unidades de reajuste</b>		

#### Nota 27.- GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANACIAS

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle Movimientos	Activo		Pasivo	
	2022	2021	2022	2021
	Impuesto Diferido			
Impto. Diferido Saldo Inicial				
Impto. Diferido Saldo Final				
<b>Impacto en resultado</b>				

Impuesto 1° categoría	2022	2021
provisión Impto. Renta (Nota N° 16)		
crédito Activo Fijo		
<b>Impacto en resultado</b>		

Gastos rechazados	2022	2021
indemnización Voluntaria		-
Diferencia Impto. renta 2019		-
<b>Impacto en resultado</b>		-

<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>		
---	--	--

La indemnización voluntaria corresponde a Eduardo Guerra Yusty, finiquitado en el mes de Agosto de 2022.

#### **Nota 28.- GARANTIAS**

Al 31 de Diciembre de 2022, la sociedad no posee ningún tipo de garantías vigentes.

#### **Nota 29.- HIPOTECAS**

Al 31 de Diciembre de 2022, la sociedad no posee hipotecas vigentes.

#### **Nota 30.- CONTINGENCIAS**

Al 31 de Diciembre de 2022, la sociedad no presenta contingencias que revelar.

#### **NOTA 31.- HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de Enero de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.